

#### CÂMARA MUNICIPAL

# ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA PÚBLICA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO SUL REALIZADA NO DIA 25 DE MARÇO DE 2014

Aos vinte e cinco dias do mês de março do ano de dois mil e catorze, reuniu ordinariamente no Salão Nobre dos Paços do Concelho, a Câmara Municipal de São Pedro do Sul, sob a presidência do Sr. Vítor Manuel de Almeida Figueiredo, Presidente da Câmara Municipal e com a presença dos Srs. Vereadores Prof. Adriano de Lima Gouveia Azevedo, Dr. Francisco José de Matos, Dr.ª Alda Catarina Sequeira Rodrigues, Dr.ª Teresa Cristina Castanheira de Almeida Sobrinho, Prof. Rogério Fernandes Duarte e Dr. Pedro Miguel Mouro Lourenço.

#### **ABERTURA**

Verificada a existência de quórum foi declarada aberta a presente reunião, quando eram 09 horas e 34 minutos, passando a Câmara Municipal a ocupar-se dos seguintes assuntos: ------

PERÍODO DE ANTES DA ORDEM DO DIA: Não houve qualquer intervenção neste período. -----

## **DELIBERAÇÃO N.º 135/14 - APROVAÇÃO DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO DIA 11 DE MARÇO DE 2014: ------**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a ata da reunião referida em epígrafe, com dispensa da sua leitura, em virtude do texto da mesma haver sido distribuído por todos os membros do Executivo.-----

## ADMINISTRAÇÃO MUNICIPAL

# DELIBERAÇÃO N.º 136/14 - RESUMO DIÁRIO DA TESOURARIA DO DIA 21 DE MARÇO DE 2014: ------

- Operações Orçamentais: 1.150.706,76€ (Um milhão, cento e cinquenta mil, setecentos e seis euros e setenta e seis cêntimos). ------
- Operações não Orçamentais: 428.325,85€ (Quatrocentos e vinte e oito mil, trezentos e vinte e cinco euros e oitenta e cinco cêntimos). ------

#### 

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, o seguinte:-----

1 - Tomar conhecimento dos pagamentos efetuados por deliberação da Câmara e por despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal e do Sr. Vereador Dr. Pedro Miguel Mouro Lourenço, no período de 10 a 21 de março de 2014, constantes da relação elaborada pela Secção de Contabilidade, constituída por 03 folhas, a qual importa da forma que a seguir se indica: em 448.655,90€ (Quatrocentos e quarenta e oito mil, seiscentos e cinquenta e cinco euros e noventa cêntimos) de operações orçamentais e em 1.826,40€ (Mil oitocentos e vinte e seis euros e quarenta cêntimos) de operações de tesouraria, a qual se dispensa de ser



## MUNICÍPIO DE S. PEDRO DO SUL

#### CÂMARA MUNICIPAL

transcrita, depois de ter sido rubricada por todos os membros do Executivo, ficando a constituir o anexo I da presente ata. -----

NOME	ASSUNTO	LOCAL
Maria Lurdes Vilar Coutinho	Licenciamento para Exercício de	Largo da Capela -
Loureiro	Divertimentos Públicos e de Carácter Desportivo	Penso, Serrazes
Maria Lurdes Vilar Coutinho	Licenciamento para Instalação e	Largo da Capela -
Loureiro	Funcionamento de Recinto Provisório	Penso, Serrazes
Mário Rúben Torralvo Costa	Licenciamento para Instalação e	Largo da Feira - São
Freitas ("Ruben Circus"	Funcionamento de Recinto Itinerante	Pedro do Sul
Mário Rúben Torralvo Costa	Licenciamento para Exercício de Divertimentos Públicos e de	Largo da Feira - São
Freitas ("Ruben Circus"	Actividades de Carácter Desportivo	Pedro do Sul

Processo	TP:	TC:	Requerente	TU:	Local da Obra
01 / 2014	Projecto de		Rita Filomena de Almeida		Gralheira, 2 – S. Cristóvão de
/9/0	arquitectura	Reconstrução	Fonseca Candiello	Barração	Lafões
01 / 2004	Projecto de				
/ 134 / 0	arquitectura	Construção	Jorge Miguel Paiva Mões	Barração	Nespereira Alta - Vila Maior
01 / 2014	Projecto de		Rita Fernanda Guimarães		
/ 1 / 0	arquitectura	Reconstrução	Correia Torrado	Habitação	Rua da Quinta, 6 - Carvalhais
01 / 2014	Projecto de		Marco Paulo Fernandes		Cimo do Povo, 5 - Massarocas
/ 10 / 0	arquitectura	Reconstrução	Ferreira	Muro	– S. Pedro do Sul
01 / 2014	Projecto de				Rua Seixeira, 4 - Figueiredo
/ 11 / 0	arquitectura	Legalização	Manuel de Almeida	Arrumos	de Alva
01 / 2002	Projecto de		Bernardino Almeida e	Centro de	
/ 127 / 0	arquitectura	Reconstrução	Costa & Filhos, SA	classificação de ovos	Carvalhais
01 / 2013	Projecto de				
/ 32 / 0	arquitectura	Legalização	Luís Marques Martins	Churrasqueira	Leirados - Sul
01 / 2013	Projecto de		Cláudia Margarida Correia		Outeiro da Comenda – S.
/ 52 / 0	arquitectura	Reconstrução	Balula Chaves	Habitação	Pedro do Sul
01 / 2013	Projecto de				
/ 16 / 0	arquitectura	Reconstrução	Acácio Caetano Pinto	Habitação	Alvarinho – S. Félix
01 / 2012	Projecto de		Maria Tereza de Melo	Edificio de Apoio à	
/48/0	arquitectura	Construção	Mota Pinto	Gestão Florestal	Mourel - Carvalhais
01 / 1979	Projecto de		Vítor Filipe Dias dos		
/ 518 / 0	arquitectura	Ampliação	Santos	Habitação	Várzea

**4 -** Tomar conhecimento dos despachos dados pelo Sr. Vereador Dr. Pedro Miguel Mouro Lourenço, em processos que correm seus termos na Secção de Obras e Serviços Urbanos, no período de 11 a 24 de março de 2014, constantes da seguinte relação elaborada por aquela Secção:------

Nº PROCº	NOME	ASSUNTO	MORADA
18.03.04	Agência Funerária de São Pedro do Sul, Lda.	Inumação do cadáver	Cemitério Municipal da Cidade
18.03.04	Agência Funerária São Macário, Lda.	Inumação do cadáver	Cemitério Municipal da Pedreira
18.03.10	Heitor de Almeida	Reserva de sepultura	Cemitério Municipal da Cidade



## MUNICÍPIO DE S. PEDRO DO SUL

#### CÂMARA MUNICIPAL

5 Taman carbacimento de terrar cida emitidas os carajentes licanoses. Na Casaão de
5 - Tomar conhecimento de terem sido emitidas as seguintes licenças: Na Secção de
Contencioso, Taxas e Licenças, no período de 11 a 24 de março de 2014: Licenças de Festa
(05), Espetáculos na Via Pública (02), Carta de Caçador (01), Horário de Funcionamento dos
Estabelecimentos (06), Diversos (Certidões) (03) e Execuções Fiscais (01); Na Secção de
Obras e Urbanismo, no período de 11 a 24 de março de 2014: Construção (04) e Utilização
(02); Na Secção de Obras e Serviços Urbanos, no período de 11 a 24 de março de 2014:
Concessão/Renovação de lugares na Feira Nova, Velha e Termas (32), Licenças de Cemitério
(01) e Travessia/Ocupação Via Pública com canos (03)
6 - Ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 12/03/2014, que
autorizou o alargamento esporádico de horário de funcionamento do estabelecimento de
Restauração e Bebidas "Casa da Quinta", sito na Rua do Gerós - Clube de Campo do Gerós,
freguesia de Várzea, das 02h00m para as 04h00m do dia 15/03/2014 para o dia 16/03/2014,
para evento de demonstração de cocktails com música ambiente
7 - Ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 18/03/2014, que
autorizou a cedência, a título gratuito, do autocarro de 28 lugares à Associação Unidos da
Estação, para deslocação a Vila de Aves no dia 23/03/2014, a fim de participarem em prova
no âmbito da Taça Nacional de Futsal Feminino.
8 - Ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 19/03/2014, que
autorizou a cedência e montagem de "barraca" ao Agrupamento de Escolas de São Pedro do
Sul, a instalar no polivalente da escola nos dias 20 e 21/03/2014, com vista a atividade
desenvolvida pelo Clube de Ciências e do Ambiente (Feira das Plantas)
<u>.</u> ,
9 - Ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 18/03/2014, que
determinou a cedência à firma "Uni-Madeiras de Lafões, Lda." da árvore de grande porte
existente no logradouro da Escola do 1º CEB de Vila Maior, como contrapartida pelo seu
abate controlado, vinculando-se a mesma empresa, mediante declaração expressa, a cumprin
todas as normas de segurança legalmente previstas e a assumir todos os custos resultantes da
reparação de danos e prejuízos causados no decurso do processo de desmonte e abate, que
possam ocorrer em pessoas e em bens públicos ou privados. Relativamente a este assunto, o
Sr. Vereador Prof. Rogério Duarte interveio referindo que atenta a espécie da árvore em causa
(sequóia) que é de grande longevidade e mesmo protegida nalguns países, considerava como
errada a decisão tomada, pois que se deveria ter solicitado um parecer técnico sobre o estado
de saúde da árvore e que comprovasse que a mesma estava a por em causa a segurança da
escola e edifícios circundantes, tendo o Sr. Presidente da Câmara respondido que pior que
tomar eventuais más decisões era não decidir, como tinha sido o caso do Sr. Vereador que
tinha tido o processo desde 2010 sem tomar qualquer decisão, esclarecendo ainda que já em
2010 se verificava o levantamento de lancil da escola, provocado pela árvore e neste
momento, passados 4 anos, o edifício já apresentava evidentes brechas, comprovativas da
situação de risco que a árvore em causa já provocava para a escola e até edifícios próximos
10 - Ratificar o despacho do Sr. Presidente da Câmara Municipal, datado de 21/03/2014, que
concordou com a proposta do seguinte teor: "Proposta - Dr.ª Teresa Cristina Castanheira de
Almeida Sobrinho, Vereadora da Câmara Municipal de São Pedro do Sul, propõe a alteração
do contrato de comodato do edifício sito na Av. José Vaz, em São Pedro do Sul (antiga
Estação da CP), no sentido da sua cláusula 6º passar a ter a seguinte redação: "Os encargos
com a energia elétrica e com o abastecimento de água serão por conta do Município de São
Pedro do Sul" Face à urgência de resolução da cituação respeitante ao abastecimento de



#### CÂMARA MUNICIPAL

energia elétrica do edifício em causa, mais propõe que esta aprovação seja feita pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, que ao abrigo da competência que lhe é conferida pelo n.º 3 do artigo 35º do anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, bem como que ao abrigo do mesmo dispositivo legal seja autorizada a transferência de titularidade de contrato de energia elétrica do dito edifício e em conformidade com essa alteração, seja revogada a deliberação desta Câmara Municipal em reunião ordinária do passado dia 10/12/2013 (n.º 496/13)". -------

#### DIVISÃO ADMINISTRATIVA

## 

#### **DIVISÃO FINANCEIRA**

# DELIBERAÇÃO N.º 139/14 - ALIENAÇÃO DE PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO "FONTES", SITO NO LUGAR DE COVELO, FREGUESIA DE VALADARES: ------

## 

# DELIBERAÇÃO N.º 141/14 - ALIENAÇÃO DE PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO "PORTELA", SITO NO LUGAR DE COVELO, FREGUESIA DE VALADARES:-----



#### CÂMARA MUNICIPAL

-
DELIBERAÇÃO N.º 142/14 - ALIENAÇÃO DE PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO "CORGA DAS LOUSAS", SITO NO LUGAR DE COVELO, FREGUESIA DE VALADARES:
A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta apresentada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, no sentido de proceder à alienação, por hasta pública, do terreno rústico referido em epígrafe, sito na freguesia de Valadares, com o número matricial 968, assim fixando em 4.000,00€ (Quatro mil euros) o respetivo valor base
<b>DELIBERAÇÃO N.º 143/14 - ALIENAÇÃO DE PRÉDIO RÚSTICO DENOMINADO</b> "PICOTOS", SITO NO LUGAR DE COVELO, FREGUESIA DE VALADARES: ————A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta apresentada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, no sentido de proceder à alienação, por hasta pública, do terreno rústico referido em epígrafe, sito na freguesia de Valadares, com o número matricial 1434, assim fixando em 2.500,00€ (Dois mil e quinhentos euros) o respetivo valor base. ———Nota: A presente deliberação foi aprovada em minuta e para efeitos imediatos. ————Nota: A presente deliberação foi aprovada em minuta e para efeitos imediatos. ————————————————————————————————————
DELIBERAÇÃO N.º 144/14 - ALIENAÇÃO DA EX-ESCOLA DO 1º CEB DE SEQUEIROS, FREGUESIA DE S. MARTINHO DAS MOITAS: ————————————————————————————————————
DELIBERAÇÃO N.º 145/14 - ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO EM S. PEDRO DO SUL, SITUADA EM FRENTE AO SOLAR DO BARÃO DE PALME:A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta apresentada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal, no sentido de proceder à alienação, por hasta pública, de parcela de terreno situada frente ao Solar do Barão de Palme, freguesia de São Pedro do Sul, concordando com a proposta da comissão de avaliação pluridisciplinar de inventário e cadastro, assim fixando em 42.037.00€ (Quarenta e dois mil e trinta e sete euros) o respetivo valor base

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA



#### CÂMARA MUNICIPAL

MUNICÍPIO DE S. PEDRO DO SUL

## DELIBERAÇÃO N.º 146/14 - EDIFÍCIO EM MAU ESTADO DE CONSERVAÇÃO, SITO NA AV. ANTÓNIO CORREIA DE OLIVEIRA, FREGUESIA DE S. PEDRO DO SUL - NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE VISTORIA: -----Analisada a informação da Fiscalização Municipal registada com o n.º 3521, de 14/03/2014, que aqui se dá por integralmente reproduzida e tendo em vista a realização de vistoria ao edifício supra referido, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta do Sr. Vereador Dr. Francisco José de Matos, nomeando a seguinte comissão de vistoria: Arqt.ª Ana Carriço, Eng.º Álvaro Rolo e Fiscal Municipal Paulo Almeida.-----Nota: A presente deliberação foi aprovada em minuta e para efeitos imediatos. ------DELIBERAÇÃO N.º 147/14 - MURO DE SUPORTE EM RISCO DE DERROCADA, SITO NA RUA DO LAGAR DE AZEITE, CASAL, FREGUESIA DE S. FÉLIX -NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE VISTORIA:-----Analisada a informação da Fiscalização Municipal registada com o n.º 2965, de 05/03/2014, que aqui se dá por integralmente reproduzida e tendo em vista a realização de vistoria ao muro supra referido, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a

proposta do Sr. Vereador Dr. Francisco José de Matos, nomeando a seguinte comissão de vistoria: Arqt.ª Ana Carriço, Eng.º Rogério Lima e Fiscal Municipal Pedro Matias. -----Nota: A presente deliberação foi aprovada em minuta e para efeitos imediatos. ------

## DELIBERAÇÃO N.º 148/14 - EDIFÍCIO EM RUÍNAS NO LUGAR DE CASALINHO, FREGUESIA DE VILA MAIOR - NOMEAÇÃO DE COMISSÃO DE VISTORIA:-----

Analisada a informação da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística registada com o n.º 3508, de 14/03/2014, que aqui se dá por integralmente reproduzida e tendo em vista a realização de nova vistoria ao edifício supra referido, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta do Sr. Vereador Dr. Francisco José de Matos, nomeando a seguinte comissão de vistoria: Arqt.ª Ana Carriço, Eng.º Álvaro Rolo e Fiscal Municipal Lurdes Casais. -----

Nota: A presente deliberação foi aprovada em minuta e para efeitos imediatos. -----

#### DIVISÃO DE OBRAS MUNICIPAIS

## DELIBERAÇÃO N.º 149/14 - PEDIDO DE MANUEL AUGUSTO FERREIRA, ACERCA DE OCUPAÇÃO DA VIA PÚBLICA COM TRAVESSIA DE ÁGUA: ------

Atenta a informação da Fiscalização Municipal com o n.º 173, de 29/11//2013, que aqui se dá por integralmente reproduzida, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta formulada pelo Sr. Vereador Dr. Francisco José de Matos, no sentido de se aplicar, para cálculo da taxa, o valor correspondente à distância da travessia no sentido de corte perpendicular da via em causa. ------

## DELIBERAÇÃO N.º 150/14 - EMPREITADA DO CENTRO ESCOLAR DE S. PEDRO DO SUL: AUTO DE MEDIÇÃO N.º 15 - TRABALHOS NORMAIS E CONTA CORRENTE TÉCNICA: ------

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição n.º 15 -Trabalhos Normais, no valor de 156.030,46 € (Cento e cinquenta e seis mil, trinta euros e



#### CÂMARA MUNICIPAL

### 

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o Auto de Medição n.º 16 - Trabalhos Contratuais, da obra referida em epígrafe, no valor de 67.880,31€ (Sessenta e sete mil, oitocentos e oitenta euros e trinta e um cêntimos), acrescido de IVA à taxa legal em vigor, autorizando a efetivação da respetiva despesa, bem como aprovar a respetiva Conta Corrente, referentes à empreitada referida em epígrafe, adjudicada ao consórcio "Equipav / MRG".

Nota: A presente deliberação foi aprovada em minuta e para efeitos imediatos. -----

## DIVISÃO DE CULTURA, DESPORTO E AÇÃO SOCIAL

## 

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, apoiar a iniciativa referida em epígrafe, atribuindo subsídio à AEFDSPS (Associação de Educação Física e Deporto de São Pedro do Sul) no valor de 3.000,00€ (Três mil euros), condicionado à existência de fundos disponíveis.-

### 

### 



## MUNICÍPIO DE S. PEDRO DO SUL

## CÂMARA MUNICIPAL DELIBERAÇÃO N.º 155/14 - PEDIDO DE CEDÊNCIA DO CINETEATRO DE S. PEDRO DO SUL, APRESENTADO PELA ASSOL - ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL DE LAFÕES: -----A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, deferir o pedido referido em epígrafe, assim cedendo gratuitamente o Cineteatro à ASSOL - Associação de Solidariedade Social de Lafões, no próximo dia 11 de Abril, das 09h20 às 12h00, para apresentação de um trabalho no âmbito das comemorações dos 25 anos da ASSOL, condicionando-se esta cedência à disponibilidade dos serviços e dos equipamentos municipais, sendo ainda que a gratuitidade da cedência fica igualmente condicionada à não cobrança de bilhetes de entrada na iniciativa em referência.-----Nota: A presente deliberação foi aprovada em minuta e para efeitos imediatos. -----DELIBERAÇÃO N.º 156/14 - PEDIDO DE CEDÊNCIA E MONTAGEM DE PALCO E ISENÇÃO DE TAXAS, APRESENTADO PELA UNIÃO DAS FREGUESIAS DE STA. CRUZ DA TRAPA E S. CRISTÓVÃO DE LAFÕES: -----Analisado o pedido referido em epígrafe, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, conceder apoio à realização dos festejos em honra de São Cristóvão, a realizar nos próximos dias 26 e 27 de julho, em São Cristóvão de Lafões, mediante a cedência e montagem de palco, a cedência de quermesse, bem como a isenção do pagamento das respetivas taxas.-----DELIBERAÇÃO N.º 157/14 - DESIGNAÇÃO DOS REPRESENTANTES DO

## MUNICÍPIO PARA O CONSELHO GERAL DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE S. PEDRO DO SUL: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a proposta apresentada, no sentido de se designarem como representantes do Município no Conselho Geral do Agrupamento de Escolas de São Pedro do Sul, a Sr.ª Vereadora Dr.ª Teresa Cristina Castanheira de Almeida Sobrinho e o Sr. Vereador Dr. Francisco José de Matos. ------Nota: A presente deliberação foi aprovada em minuta e para efeitos imediatos. -----

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: Nesta altura, quando eram 10 horas e 10 minutos, nada mais havendo a tratar, deu-se a presente reunião por encerrada, dela para tudo constar, se lavrando a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal Vítor Manuel de Almeida Figueiredo, pela Chefe da Divisão Administrativa, Dr.ª Ana Teresa Soares de Melo Camarate de Campos Seia de Matos e por mim, António Miguel Perdigoto Girão, Coordenador Técnico da Secção de Expediente Geral. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

A CHEFE DE DIVISÃO ADMINISTRATIVA,

O COORDENADOR TÉCNICO DA SECÇÃO DE EXPEDIENTE GERAL,