



MUNICÍPIO DE S. PEDRO DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL

ATA DA REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PEDRO DO SUL REALIZADA NO DIA 15 DE JULHO DE 2016

Aos quinze dias do mês de julho do ano de dois mil e dezasseis, reuniu extraordinariamente na Sala de reuniões dos Paços do Concelho, a Câmara Municipal de São Pedro do Sul, sob a presidência do Sr. Vítor Manuel de Almeida Figueiredo, Presidente da Câmara Municipal e com a presença dos Srs. Vereadores Prof. Adriano de Lima Gouveia Azevedo, Dr. Francisco José de Matos, Dr.^a Alda Catarina Sequeira Rodrigues, Dr.^a Teresa Cristina Castanheira de Almeida Sobrinho, Prof. Rogério Fernandes Duarte e Dr. Pedro Miguel Mouro Lourenço.

ABERTURA

Verificada a existência de quórum foi declarada aberta a presente reunião, quando eram 16 horas e 30 minutos, passando a Câmara Municipal a ocupar-se dos seguintes assuntos:

APROVAÇÃO EM MINUTA DA PRESENTE ATA: -----

Dada a urgência na resolução dos assuntos que na presente reunião irão ser tratados, a Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar a presente ata em minuta, para efeitos imediatos. -----

DIVISÃO FINANCEIRA**DELIBERAÇÃO N.º 326/16 - PERMUTA DE TERRENOS PARA CONSTRUÇÃO DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA DO PARAÍSO - SISTEMA DE SANEAMENTO DA BACIA DE VALGODE: -----**

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, concordar com a permuta de terrenos para a construção da Estação Elevatória do Paraíso, nos termos da informação da Fiscalização Municipal com o n.º 8158, de 11 de julho, que a seguir se indicam: “A Câmara Municipal já adquiriu um prédio rústico na localidade de Paraíso, inscrito na matriz sob o n.º 463, para a instalação de uma Estação Elevatória, com o objetivo de bombeamento de águas residuais do sistema de esgotos de Arcozelo e Paraíso; Contudo, o prédio que adquiriu não possui acesso direto à via pública, pelo que se torna necessário a aquisição de uma parcela de terreno com 231 m²; Existe porém, uma serventia de acesso ao terreno adquirido, onde o projeto contempla a execução de obra no acesso à estação elevatória; Esta serventia, que o anterior proprietário do terreno usava, é inegável ao atual proprietário, que é o Município de São Pedro do Sul. No entanto ela é comum a um terreno rústico confrontante, que se situa entre a antiga EN 16 e o local da estação elevatória; É determinante a titularidade do terreno, por parte do Município de São Pedro do Sul, para a execução da totalidade das obras previstas; O



MUNICÍPIO DE S. PEDRO DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL

titular do terreno confrontante, prédio rústico inscrito na matriz sob o n.º 464 da U.F. de S. Pedro do Sul, Várzea e Baiões, é a Sra. Maria da Glória Rodrigues Martins, que é casada em comunhão geral de bens com o Sr. António Martins; Encetei conversações com os titulares do terreno e estão na disposição de efetuarem uma permuta dos metros quadrados em causa com o terreno que o Município adquiriu recentemente; A permuta seria somente por terreno, não existindo necessidade de compensações monetárias, visto os terrenos serem de igual tipologia em termos de avaliação; A permuta seria materialmente consolidada, no final das obras a executar da estação elevatória; De acordo com o Artigo 33.º, n.º 1, g) do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de Setembro, na redação atual dada pela Lei n.º 7-A/2016, de 30 de Março, é competência da Câmara Municipal, “Adquirir, alienar ou onerar bens imóveis de valor até 1000 vezes a RMNG”; Assim, deixo à sua consideração, envio de proposta de permuta de 231 m2, entre os terrenos acima identificados a Reunião de Câmara Municipal, para posteriormente celebrar contrato de permuta.”. -----

DIVISÃO DE PLANEAMENTO E GESTÃO URBANÍSTICA

DELIBERAÇÃO N.º 327/16 - APROVAÇÃO DO PROJETO DE VALORIZAÇÃO, CONSERVAÇÃO E REABILITAÇÃO DAS TERMAS ROMANAS DE SÃO PEDRO DO SUL: -----

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aprovar o projeto constante do processo n.º 15-2016/4 e as peças nele incluídas, de acordo com a informação da Chefe da Divisão de Planeamento e Gestão Urbanística, com o n.º 8150/2016, os quais aqui se dão por integralmente reproduzidos, depois de terem sido rubricados por todos os membros de executivo, ficando a constituir o anexo I da presente ata, e bem assim aprovar a seguinte nomeação do júri do procedimento: Efetivos - Arqt.ª Ana Patrícia da Silva Carriço, Eng.º João Pedro Oliveira Marques Mouro e Arqt.º Pedro José Cunha Marta; Suplentes - Eng.ª Maria do Carmo Ferreira Soares e Eng.º José Manuel Costa Oliveira. -----

O Sr. Vereador Prof. Adriano de Lima Gouveia Azevedo, em nome dos Vereadores do PSD, apresentou a seguinte declaração: “Os documentos agora sujeitos à aprovação nesta reunião extraordinária da Câmara Municipal, revelam, na perspetiva dos Vereadores do PSD, a incompetência do executivo municipal em tratar assuntos tão importantes de forma displicente, sem rigor e com atrasos significativos para a execução do projeto em causa. Mais declaramos que as verbas referentes à requalificação do Balneário Romano, foram aprovadas no âmbito do Pacto para o Desenvolvimento e Coesão Territorial da CIMVDL, ainda na vigência do anterior governo, pelo que refutamos qualquer outra leitura por não ser correta e verdadeira”. Em resposta, o Sr. Presidente da Câmara Municipal afirmou que rejeita aquilo que é dito pelos Vereadores do PSD, dado que não há qualquer atraso significativo na obra, visto que é a primeira e única obra que está neste momento na posse da CIM Dão-Lafões, e sendo a única e a primeira, não existe nenhum atraso e muito menos significativo. Trata-se apenas de pequenas falhas administrativas que agora estão a ser sanadas e que serão devidamente comunicadas na próxima segunda feira. -----



MUNICÍPIO DE S. PEDRO DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: Nesta altura, quando eram 16 horas e 40 minutos, nada mais havendo a tratar, deu-se a presente reunião por encerrada, dela para tudo constar, se lavrando a presente ata que vai ser assinada pelo Sr. Presidente da Câmara Municipal Vítor Manuel de Almeida Figueiredo, pela Chefe da Divisão Administrativa, Dr.^a Ana Teresa Soares de Melo Camarate de Campos Seia de Matos e por mim, Teresa Maria Ferreira de Almeida, Assistente Técnica da Secção de Expediente Geral. -----

O PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL,

A CHEFE DE DIVISÃO ADMINISTRATIVA,

A ASSISTENTE TÉCNICA DA SECÇÃO DE EXPEDIENTE GERAL,