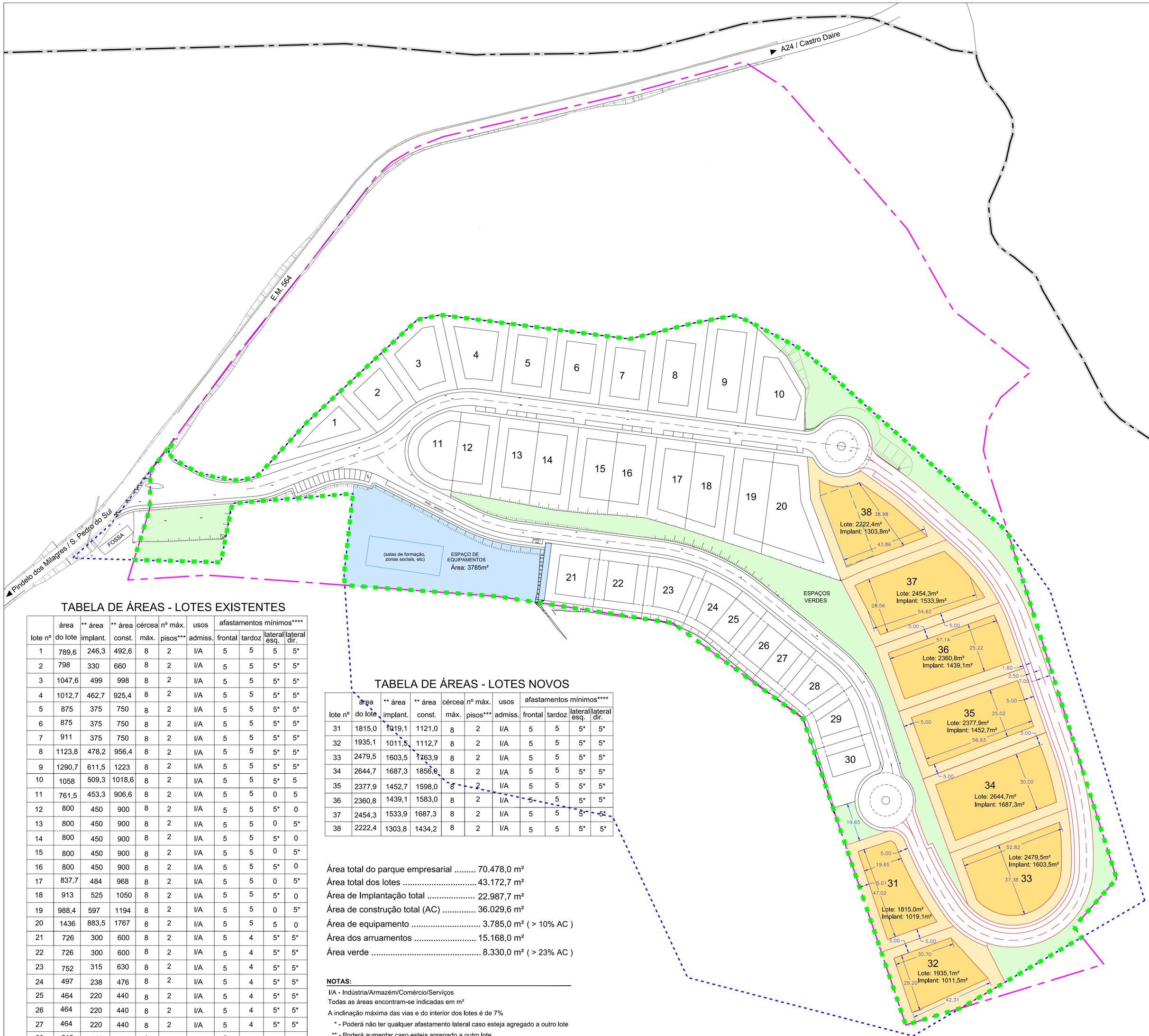

TABELA DE ÁREAS - LOTES EXISTENTES

lote nº	área do lote	** área implant.	** área const.	cércea máx.	nº máx. pisos***	usos admiss.	afastamentos mínimos**** frontal	tardoz	lateral esq.	lateral dir.
1	789,6	246,3	492,6	8	2	I/A	5	5	5	5*
2	798	330	660	8	2	I/A	5	5	5*	5*
3	1047,6	499	998	8	2	I/A	5	5	5*	5*
4	1012,7	462,7	925,4	8	2	I/A	5	5	5*	5*
5	875	375	750	8	2	I/A	5	5	5*	5*
6	875	375	750	8	2	I/A	5	5	5*	5*
7	911	375	750	8	2	I/A	5	5	5*	5*
8	1123,8	478,2	956,4	8	2	I/A	5	5	5*	5*
9	1290,7	611,5	1223	8	2	I/A	5	5	5*	5*
10	1058	509,3	1018,6	8	2	I/A	5	5	5*	5
11	761,5	453,3	906,6	8	2	I/A	5	5	0	5
12	800	450	900	8	2	I/A	5	5	5*	0
13	800	450	900	8	2	I/A	5	5	0	5*
14	800	450	900	8	2	I/A	5	5	5*	0
15	800	450	900	8	2	I/A	5	5	0	5*
16	800	450	900	8	2	I/A	5	5	5*	0
17	837,7	484	968	8	2	I/A	5	5	0	5*
18	913	525	1050	8	2	I/A	5	5	5*	0
19	988,4	597	1194	8	2	I/A	5	5	0	5*
20	1436	883,5	1767	8	2	I/A	5	5	5	0
21	726	300	600	8	2	I/A	5	4	5*	5*
22	726	300	600	8	2	I/A	5	4	5*	5*
23	752	315	630	8	2	I/A	5	4	5*	5*
24	497	238	476	8	2	I/A	5	4	5*	5*
25	464	220	440	8	2	I/A	5	4	5*	5*
26	464	220	440	8	2	I/A	5	4	5*	5*
27	464	220	440	8	2	I/A	5	4	5*	5*
28	618	222	444	8	2	I/A	5	4	5*	5*
29	625	227	454	8	2	I/A	5	4	5*	5*
30	829	220	440	8	2	I/A	5	4	5*	5*

TABELA DE ÁREAS - LOTES NOVOS

lote nº	área do lote	** área implant.	** área const.	cércea máx.	nº máx. pisos***	usos admiss.	afastamentos mínimos**** frontal	tardoz	lateral esq.	lateral dir.
31	1815,0	1019,1	1121,0	8	2	I/A	5	5	5*	5*
32	1935,1	1011,5	1112,7	8	2	I/A	5	5	5*	5*
33	2479,5	1603,5	1763,9	8	2	I/A	5	5	5*	5*
34	2644,7	1687,3	1856,0	8	2	I/A	5	5	5*	5*
35	2377,9	1452,7	1598,0	8	2	I/A	5	5	5*	5*
36	2360,8	1439,1	1583,0	8	2	I/A	5	5	5*	5*
37	2454,3	1533,9	1687,3	8	2	I/A	5	5	5*	5*
38	2222,4	1303,8	1434,2	8	2	I/A	5	5	5*	5*

Área total do parque empresarial ..... 70.478,0 m²
Área total dos lotes ..... 43.172,7 m²
Área de Implantação total ..... 22.987,7 m²
Área de construção total (AC) ..... 36.029,6 m²
Área de equipamento ..... 3.785,0 m² (> 10% AC)
Área dos arruamentos ..... 15.168,0 m²
Área verde ..... 8.330,0 m² (> 23% AC)

NOTAS:

I/A - Indústria/Armazém/Comércio/Servíços
Todas as áreas encontram-se indicadas em m²
A inclinação máxima das vias e do interior dos lotes é de 7%
* - Poderá não ter qualquer afastamento lateral caso esteja agregado a outro lote
** - Poderá aumentar caso esteja agregado a outro lote
*** - Acima da cota de soleira (poderá ter 1 piso abaixo da cota de soleira)
**** - Poderá ser reduzido para 4m em casos pontuais, desde que permita passagem de uma viatura de emergência e apenas para o lado da via pública e espaço verde

LEGENDA:

- Limites de concelho
- Limites da classe de ESPAÇO INDUSTRIAL PROPOSTO da Carta de Ordenamento do PDM em vigor
- Limites da propriedade da Câmara Municipal
- Limites do Parque Empresarial
- Executado
- Proposta de ampliação
- Eixo da via
- Implantação anterior do espaço equipamento
- Lote
- Implantação
- Espaço de Equipamentos
- Área verde

SÃO PEDRO DO SUL — CAPITAL DO TERMALISMO

CÂMARA MUNICIPAL DE S. PEDRO DO SUL
GABINETE DE ESTUDOS E PROJECTOS

ALTERAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PARQUE EMPRESARIAL DE PINDELO DOS MILAGRES

PLANTA DE SÍNTESE DO LOTEAMENTO

DATA: MAI.2020
ESCALAS: APROX. 1:1000
FOLHA 01

LOCALIZAÇÃO:
TEC.RESP.: RL | DESENHOU: LM / SS | LEVANTOU: | VERIFICOU: | SUBSTITUI
OBSERVAÇÕES: | COLABOROU:

N