

Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto de Arquitetura

Pedro José da Cunha Marta, Arquiteto, morador na rua Paulo Emilio, nº 101, 3º F, Rio de Loba, contribuinte n.º 197685641, e ao serviço da Câmara Municipal de São Pedro do Sul, inscrito na Ordem dos Arquitetos sob o n.º 6664, declara, para efeitos do disposto no n.º 1 do artigo 10.º do Decreto -Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, na redação que lhe foi conferida pelo Dec. Lei n.º 136/2014, de 09 de Setembro, que o Projeto de Arquitetura de que é autor, relativo à obra de 3ª fase do Parque Empresarial de Pindelo, localizado junto à EM 564, freguesia de Pindelo dos Milagres, concelho de S. Pedro do Sul, cujo projeto foi requerido pela Câmara Municipal, observa as normas legais e regulamentares aplicáveis, designadamente o Regulamento Geral de Edificações Urbanas, Regulamento Municipal de Urbanização Edificação Fiscalização e Taxas, Decreto Lei nº 163/2006 de 08/08, Decreto Lei nº 220/2008 de 12/11 e o Plano Diretor Municipal.

S. Pedro do Sul, 22 de Dezembro de 2020

**PEDRO JOSÉ DA
CUNHA MARTA**

Assinado de forma digital por
PEDRO JOSÉ DA CUNHA MARTA
Dados: 2020.12.22 14:45:36 Z

(assinatura)

3ª FASE DO PARQUE EMPRESARIAL DE PINDELO DOS MILAGRES

ESCLARECIMENTO RELATIVO AOS TERRENOS OBJETO DE INTERVENÇÃO

A Câmara Municipal de S. Pedro do Sul possui as seguintes propriedades junto ao atual Parque Empresarial de Pindelo dos Milagres (ver planta em anexo):

- Parcela A (Matriz nº 4820), resultou do destaque da 2ª fase do referido Parque – 33.371 m²;
- Parcela B (Matriz nº 4845) – 7.644 m²;
- Parcela C (Matriz nº 4829) – 2.049,2 m².

A área total das 3 parcelas é 43.064,2 m²

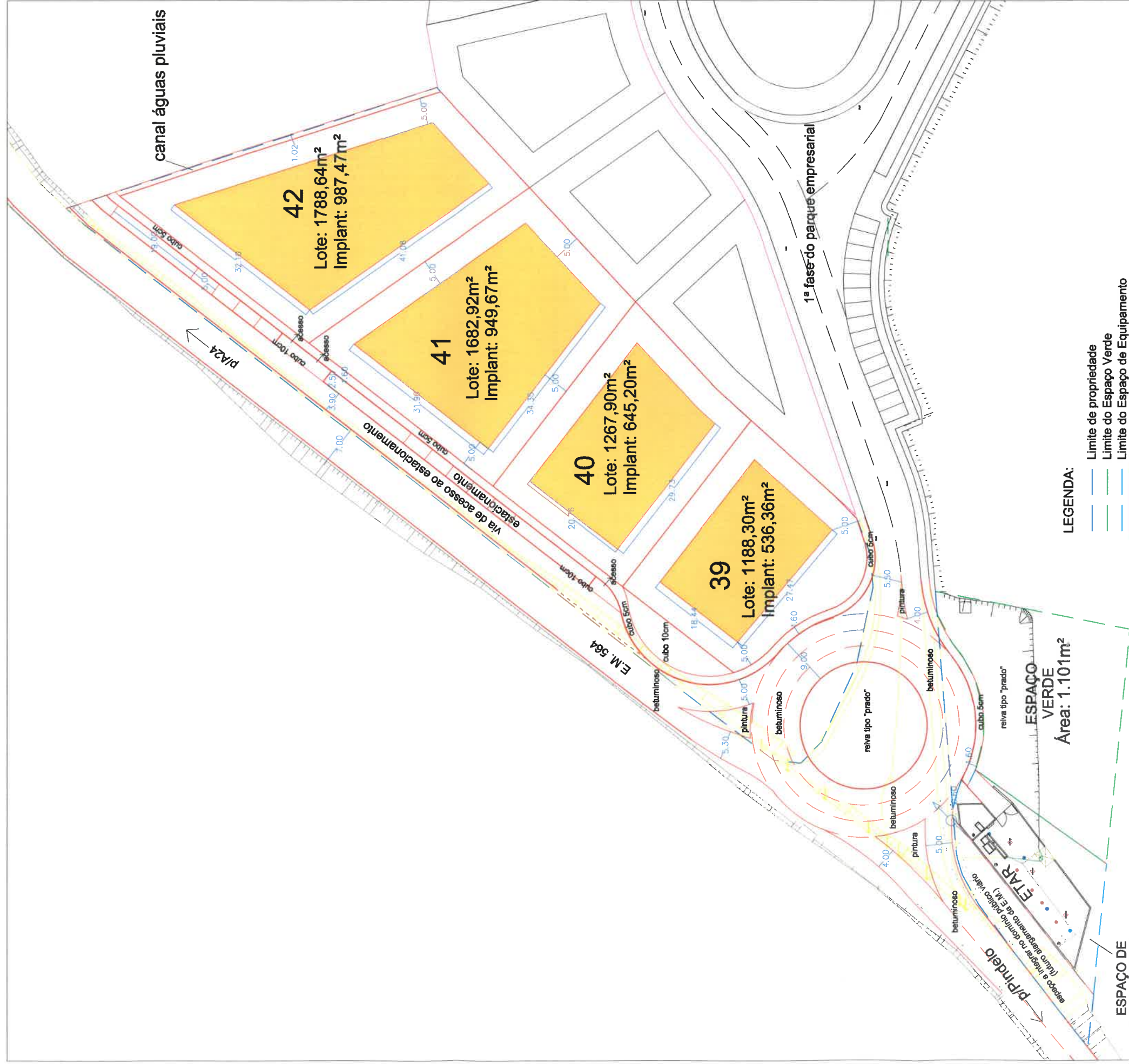
A 3ª fase do Parque Empresarial irá incidir nas parcelas B e C (num total de 9.693,2 m²)

**PEDRO JOSÉ DA
CUNHA MARTA**

Assinado de forma digital por
PEDRO JOSÉ DA CUNHA
MARTA
Dados: 2020.12.22 14:44:54 Z



CÂMARA MUNICIPAL DE S. PEDRO DO SUL GABINETE DE ESTUDOS E PROJECTOS		DATA: NOV.2020	
PARQUE EMPRESARIAL DE PINDELO DOS MILAGRES - 3ª FASE		ESCALA: 1/500	
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO		FOLHA	
TEC. RESP. RL	DESENHO: LM / SS	LEVANTOU:	SUBSTITUI
OBSERVAÇÕES:	COLABOROU:	VERIFICOU:	01
LOCALIZAÇÃO:			



LEGENDA:

- Limite de propriedade
- Limite do Espaço Verde
- Limite do Espaço de Equipamento
- Limite de Lote
- Polígono de implantação dos edifícios nos lotes
- Existente
- Proposta
- Demolido

Área total do parque empresarial 9.693,20 m²
 Área total dos lotes 5.927,76 m²
 Área de Equipamento 518 m²
 Área de Espaço Verde 1.101 m²
 Área a afetar ao domínio público 2.146,44 m²
 (arruamentos, estacionamento, passeios e canal de águas pluviais)

QUADRO SÍNTESE

lote nº	área do lote implant.	** área const.	cêrcea nº máx.	pisos*** admis.	usos	afastamentos mínimos			
						frontal	lateral	lateral	
						escq.	esq.	esq.	
39	1188,30	536,36	590,00	8	2	I/A	5	5	5
40	1267,90	645,20	709,72	8	2	I/A	5	5	5
41	1682,92	949,67	1044,64	8	2	I/A	5	5	5
42	1788,64	987,47	1086,22	8	2	I/A	5	5	5
total	5927,76	3118,70	3430,58	8	2	I/A	-	-	-

ESPAÇO DE EQUIPAMENTO
Área: 518m²

ESPAÇO VERDE
Área: 1.101m²

NOTAS:

- I/A - Industrial/Armazém/Comércio/Serviços
- Todas as áreas encontram-se indicadas em m²
- * - Poderá não ter qualquer afastamento lateral caso esteja agregado a outro lote
- ** - Poderá aumentar caso esteja agregado a outro lote
- *** - Acima da cota de soleira (poderá ter 1 piso abaixo da cota de soleira)

CÂMARA MUNICIPAL DE S. PEDRO DO SUL
GABINETE DE ESTUDOS E PROJECTOS

PARQUE EMPRESARIAL DE PINDELO DOS MILAGRES - 3ª FASE

PLANTA DE SÍNTESE DO LOTEAMENTO

TIC: REP: EL

DESIGNO: LU / SS

VERIFICA:

SUBSTITUI

FOLHA

DATA: NOV.2020

ESCALA: 1/500

02