

ANEXO II

Fundamentação Económica e Financeira das Taxas

1 - Nota introdutória

A Lei n.º 53-E/2006, de 29 de Dezembro, que aprova o Regime Geral das Taxas das Autarquias Locais (RGTA), define o âmbito e as matérias de aplicação directa do poder tributário dos Municípios, determinando as áreas sobre as quais as taxas podem incidir e a forma como estas devem ser criadas e aplicadas, em complemento daquilo está definido na Lei das Finanças Locais entre outra legislação. Tal como definido na legislação referida, as taxas cobradas pelos municípios estão subordinadas aos princípios da equivalência jurídica e da proporcionalidade na repartição dos encargos públicos, incidindo sobre as utilidades prestadas aos particulares, pela compensação por actividades desenvolvidas no âmbito das atribuições e competências dos municípios e pela realização de investimentos.

Prevê, assim, o RGTA que os regulamentos que estipulam taxas devem ser adaptados conforme as regras do novo regime, cabendo, em especial, a cada autarquia, garantir o cumprimento do princípio da proporcionalidade, o qual prevê que o valor de cada taxa não deve ultrapassar o custo da actividade pública local ou o benefício auferido pelo particular, devendo, para este efeito, ser elaborada uma fundamentação económico-financeira.

Na sequência da fundamentação apresentada para as taxas constantes do Regulamento de Taxas do Município de S. Pedro do Sul, no qual está definida a generalidade das taxas aplicadas, importa agora apresentar o mesmo estudo para as taxas específicas constantes do Regulamento Municipal de Urbanização, Edificação, Fiscalização e Taxas.

2 - Metodologia

A metodologia seguida na presente análise é semelhante à utilizada na fundamentação das taxas do regulamento geral e consiste no apuramento de todos os custos directos e indirectos, os encargos financeiros, amortizações e futuros investimentos a realizar pelo Município. Para além desta componente que se pode considerar fixa ou regular, tem-se igualmente em consideração uma componente mais volátil ou variável associada a incentivos ou desincentivos, conforme o seu impacto ambiental, económico ou social.

Na componente dos custos directos da actividade foram arrolados todos os factores directamente utilizados, tais como, a mão-de-obra directa, os custos administrativos e informáticos, assim como todos os outros custos necessários à execução das prestações. Os custos indirectos resultam dos custos globais do Município distribuídos de acordo com o peso dos custos directos de cada actividade, tendo sido definidos modelos-padrão para custos com carácter mais comum, constante e repetitivo.

Desta forma, e tal como efectuado na fundamentação das taxas do regulamento geral, os custos apurados foram agrupados nas 3 categorias seguintes:

- Grupo 1 – taxas que resultam de actos unicamente administrativos ligados à prestação concreta dos serviços públicos ou à remoção de obstáculos jurídicos, tais como, licenças, certidões, averbamentos, alvarás, etc;
- Grupo 2 – taxas que, para além de actos meramente administrativos, incluem actos ou actividades operacionais, tais como, reparações, manutenções ou diversos trabalhos efectuados por serviços municipais, entre outros;
- Grupo 3 – taxas inerentes à utilização de bens, equipamentos e infra-estruturas do domínio público e privado municipal.

As taxas constantes no presente regulamento inserem-se, na sua quase totalidade, nas taxas consideradas do Grupo 1, já que advêm da emissão de alvarás, licenças e de outros assuntos essencialmente administrativos.

A forma e o método de apuramento das componentes dos custos reais da actividade pública local para cada grupo de taxas definido anteriormente é, tal como já foi referido, o utilizado na fundamentação económica e financeira das taxas do Regulamento de Taxas e Licenças deste Município, dispensando-se, agora, de ser descrito, bastando, para maior conhecimento ou detalhe, a consulta deste documento, mais precisamente, no seu ponto 5.

3 - Especificidades das Taxas de Urbanização e Edificação

As taxas previstas no presente regulamento são, essencialmente, compostas por contrapartidas pela remoção de obstáculos legais ao exercício de direitos e pela imposição de determinados limites na área da urbanização e edificação e foram fixadas atendendo à diferenciação das taxas em função dos usos e tipologia das edificações, das infra-estruturas locais existentes, bem como, as características e intensidades do aproveitamento urbanístico da edificação, tanto por parte do particular, como também por parte do Município, enquanto entidade que procura a satisfação dos interesses públicos.

Nas situações agora apresentadas o Município visa, com a cobrança das respectivas taxas, compensar o benefício auferido pela criação ou pelas alterações às edificações ou urbanizações existentes e incentivar ou desincentivar determinadas operações urbanísticas, procurando promover diversas finalidades sociais, económicas, de qualificação urbanística, territorial e ambiental, o que se alcança pelo aumento ou redução das taxas obtidas unicamente pela imputação dos custos incorridos, utilizando, para isso, ponderadores directamente aplicados aos custos obtidos. Para além disso, face aos vários procedimentos comuns, semelhantes e repetitivos identificados e face à dificuldade em distinguir, caso a caso, a complexidade e

dimensão destes procedimentos e das infra-estruturas associadas, utilizou-se um factor ponderador que mede esses efeitos e é aplicado a uma estrutura de custos base, conseguindo-se assim a distinção da dimensão dos custos, com base no histórico existente e na informação na posse dos serviços municipais.

4 – Apuramento do Valor das Taxas

Taxas Urbanísticas e de Edificação			Custos Directos					Custos Indirectos		Total do Custo (8)=(5)+(7)	Factor diferenciador por dimensão e/ou complexidade	Benefício auferido pelo particular	Incentivo	Desincentivo	Valor Final da Taxa
			MOD (1)	Materiais e outros custos (Enxoval) (2)	Máquinas e Viaturas (3)	Outros custos Directos (Enxoval) (4)	Total custos Directos (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	Custos indirectos (MOI e Encargos de cobrança) (6)	Total de Custos Indirectos (7)						
Artigo n.º	Número	Alinea													
Art. 1.º	1		33,93 €	1,31 €	0,00 €	7,99 €	43,23 €	3,57 €	3,57 €	46,80 €				46,80 €	
Art. 1.º	2	a)	33,93 €	1,31 €	0,00 €	7,99 €	43,23 €	3,57 €	3,57 €	46,80 €	0,33			15,44 €	
Art. 1.º	2	b)	33,93 €	1,31 €	0,00 €	7,99 €	43,23 €	3,57 €	3,57 €	46,80 €	0,20			9,36 €	
Art. 1.º	3		33,93 €	1,31 €	0,00 €	7,99 €	43,23 €	3,57 €	3,57 €	46,80 €	0,50			23,40 €	
Art. 1.º	4		33,93 €	1,31 €	0,00 €	7,99 €	43,23 €	3,57 €	3,57 €	46,80 €	0,50			23,40 €	
Art. 1.º	5		20,64 €	0,86 €	0,00 €	5,28 €	26,78 €	2,36 €	2,36 €	29,14 €				29,14 €	
Art. 1.º	6		20,64 €	0,86 €	0,00 €	5,28 €	26,78 €	2,36 €	2,36 €	29,14 €				29,14 €	
Art. 2.º	1		67,55 €	3,43 €	0,00 €	20,31 €	91,29 €	11,25 €	11,25 €	102,54 €				102,54 €	
Art. 2.º	1	a)	67,55 €	3,43 €	0,00 €	20,31 €	91,29 €	11,25 €	11,25 €	102,54 €	0,10			10,25 €	
Art. 2.º	1	b)	67,55 €	3,43 €	0,00 €	20,31 €	91,29 €	11,25 €	11,25 €	102,54 €	0,05			5,13 €	
Art. 2.º	1	c)	33,78 €	1,72 €	0,00 €	10,16 €	45,65 €	5,63 €	5,63 €	51,27 €				51,27 €	
Art. 2.º	2		52,31 €	2,69 €	0,00 €	16,25 €	71,25 €	7,21 €	7,21 €	78,46 €				78,46 €	
Art. 2.º	2		52,31 €	2,69 €	0,00 €	16,25 €	71,25 €	7,21 €	7,21 €	78,46 €	0,05			3,92 €	
Art. 3.º	1		67,55 €	3,43 €	0,00 €	20,31 €	91,29 €	11,25 €	11,25 €	102,54 €				102,54 €	
Art. 3.º	1	a)	67,55 €	3,43 €	0,00 €	20,31 €	91,29 €	11,25 €	11,25 €	102,54 €	0,10			10,25 €	
Art. 3.º	1	b)	67,55 €	3,43 €	0,00 €	20,31 €	91,29 €	11,25 €	11,25 €	102,54 €	0,05			5,13 €	
Art. 3.º	1	c)	33,78 €	1,72 €	0,00 €	10,16 €	45,65 €	5,63 €	5,63 €	51,27 €				51,27 €	
Art. 3.º	2		52,31 €	2,69 €	0,00 €	16,25 €	71,25 €	7,21 €	7,21 €	78,46 €				78,46 €	
Art. 3.º	2		52,31 €	2,69 €	0,00 €	16,25 €	71,25 €	7,21 €	7,21 €	78,46 €	0,05			3,92 €	
Art. 4.º	1		67,55 €	3,43 €	0,00 €	20,31 €	91,29 €	11,25 €	11,25 €	102,54 €				102,54 €	
Art. 4.º	1	a)	33,78 €	1,72 €	0,00 €	10,16 €	45,65 €	5,63 €	5,63 €	51,27 €				51,27 €	
Art. 4.º	1	b)	22,29 €	1,13 €	0,00 €	6,70 €	30,13 €	3,71 €	3,71 €	33,84 €				33,84 €	
Art. 4.º	2		52,31 €	2,69 €	0,00 €	16,25 €	71,25 €	7,21 €	7,21 €	78,46 €				78,46 €	
Art. 4.º	2	a)	16,89 €	0,86 €	0,00 €	5,08 €	22,82 €	2,81 €	2,81 €	25,64 €				25,64 €	
Art. 4.º	2	b)	22,29 €	1,13 €	0,00 €	6,70 €	30,13 €	3,71 €	3,71 €	33,84 €				33,84 €	
Art. 5.º		a)	13,93 €	0,79 €	0,00 €	4,06 €	18,78 €	7,21 €	7,21 €	25,99 €				25,99 €	
Art. 5.º		b)	6,97 €	0,40 €	0,00 €	2,03 €	9,39 €	3,61 €	3,61 €	13,00 €				13,00 €	
Art. 6.º	1		60,95 €	2,80 €	0,00 €	16,25 €	80,00 €	11,25 €	11,25 €	91,25 €				91,25 €	
Art. 6.º	1	a1)	60,95 €	2,80 €	0,00 €	16,25 €	80,00 €	11,25 €	11,25 €	91,25 €	0,005			0,46 €	
Art. 6.º	1	a2)	60,95 €	2,80 €	0,00 €	16,25 €	80,00 €	11,25 €	11,25 €	91,25 €	0,008			0,73 €	
Art. 6.º	1	a3)	60,95 €	2,80 €	0,00 €	16,25 €	80,00 €	11,25 €	11,25 €	91,25 €	0,004	3,00		1,10 €	
Art. 6.º	1	b)	2,54 €	0,12 €	0,00 €	0,68 €	3,33 €	0,47 €	0,47 €	3,80 €				3,80 €	
Art. 7.º	1		13,93 €	0,79 €	0,00 €	4,06 €	18,78 €	7,21 €	7,21 €	25,99 €				25,99 €	
Art. 7.º	2	a1)	13,93 €	0,79 €	0,00 €	4,06 €	18,78 €	7,21 €	7,21 €	25,99 €	0,013			0,34 €	
Art. 7.º	2	a2)	2,32 €	0,13 €	0,00 €	0,68 €	3,13 €	1,20 €	1,20 €	4,33 €				4,33 €	
Art. 7.º	2	b1)	13,93 €	0,79 €	0,00 €	4,06 €	18,78 €	7,21 €	7,21 €	25,99 €	0,013			0,34 €	
Art. 7.º	2	b2)	2,32 €	0,13 €	0,00 €	0,68 €	3,13 €	1,20 €	1,20 €	4,33 €				4,33 €	
Art. 7.º	3		38,80 €	1,54 €	0,00 €	9,68 €	50,02 €	2,36 €	2,36 €	52,38 €				52,38 €	
Art. 7.º	3.1		38,80 €	1,54 €	0,00 €	9,68 €	50,02 €	2,36 €	2,36 €	52,38 €	0,33			17,29 €	
Art. 7.º	3.2		38,80 €	1,54 €	0,00 €	9,68 €	50,02 €	2,36 €	2,36 €	52,38 €	0,05			2,62 €	
Art. 7.º	3.3		38,80 €	1,54 €	0,00 €	9,68 €	50,02 €	2,36 €	2,36 €	52,38 €	0,33			17,29 €	
Art. 8.º	1	a)	19,19 €	0,74 €	3,36 €	4,40 €	27,69 €	3,17 €	3,17 €	30,86 €				30,86 €	
Art. 8.º	1	b)	19,19 €	0,74 €	3,36 €	4,40 €	27,69 €	3,17 €	3,17 €	30,86 €				30,86 €	
Art. 8.º	1		19,19 €	0,74 €	3,36 €	4,40 €	27,69 €	3,17 €	3,17 €	30,86 €	0,25			7,72 €	
Art. 8.º	2	a)	19,19 €	0,74 €	3,36 €	4,40 €	27,69 €	3,17 €	3,17 €	30,86 €		2,00	0,05	58,63 €	
Art. 8.º	2	b)	19,19 €	0,74 €	3,36 €	4,40 €	27,69 €	3,17 €	3,17 €	30,86 €		2,00	0,05	58,63 €	
Art. 8.º	2	c)	19,19 €	0,74 €	3,36 €	4,40 €	27,69 €	3,17 €	3,17 €	30,86 €		3,00	0,05	87,95 €	
Art. 8.º	2	d)	19,19 €	0,74 €	3,36 €	4,40 €	27,69 €	3,17 €	3,17 €	30,86 €		3,00	0,05	87,95 €	
Art. 8.º	2	e)	19,19 €	0,74 €	3,36 €	4,40 €	27,69 €	3,17 €	3,17 €	30,86 €				30,86 €	
Art. 8.º	2		19,19 €	0,74 €	3,36 €	4,40 €	27,69 €	3,17 €	3,17 €	30,86 €	0,25			7,72 €	

Taxas Urbanísticas e de Edificação			Custos Directos					Custos Indirectos		Total do Custo (8)=(5)+(7)	Factor diferenciador por dimensão e/ou complexidade	Benefício auferido pelo particular	Incentivo	Desincentivo	Valor Final da Taxa
			MOD (1)	Materiais e outros custos (Enxoval) (2)	Máquinas e Viaturas (3)	Outros custos Directos (Enxoval) (4)	Total custos Directos (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	Custos indirectos (MOI e Encargos de cobrança) (6)	Total de Custos Indirectos (7)						
Artigo n.º	Número	Alínea													
Art. 9.º	1	a)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €					205,82 €
Art. 9.º	1	b)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €	0,05		3,00	0,20	10,29 €
Art. 9.º	2	a)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €			2,50	0,20	171,52 €
Art. 9.º	2	b)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €	0,07		2,50	0,20	12,01 €
Art. 9.º	3.1	a)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €			2,00		171,52 €
Art. 9.º	3.1	b)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €	0,05		2,00		8,58 €
Art. 9.º	3.2	a)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €			1,50		128,64 €
Art. 9.º	3.2	b)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €	0,05		1,50		6,43 €
Art. 9.º	4	a)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €			2,10		180,10 €
Art. 9.º	4	b)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €	0,05		2,10		9,00 €
Art. 9.º	5	a)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €			2,00	0,50	257,28 €
Art. 9.º	5	b)	61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €	0,05		2,00	0,50	12,86 €
Art. 9.º	6		61,06 €	2,27 €	3,36 €	13,88 €	80,57 €	5,19 €	5,19 €	85,76 €			2,10	0,30	234,12 €
Art. 10.º	1		64,80 €	2,53 €	0,00 €	15,57 €	82,90 €	5,19 €	5,19 €	88,09 €				1,00	176,18 €
Art. 10.º	1	a)													
Art. 10.º	1	b)													
Art. 11.º	1		19,19 €	0,74 €	0,00 €	4,40 €	24,33 €	3,17 €	3,17 €	27,50 €					27,50 €
Art. 11.º	2		11,75 €	0,58 €	0,00 €	3,38 €	15,71 €	3,17 €	3,17 €	18,88 €					18,88 €
Art. 12.º	1		23,47 €	0,90 €	0,00 €	5,42 €	29,79 €	3,17 €	3,17 €	32,96 €	0,50				16,48 €
Art. 13.º	1		36,04 €	1,43 €	0,00 €	8,46 €	45,93 €	5,19 €	5,19 €	51,12 €	1,50				76,68 €
Art. 13.º	2		36,04 €	1,43 €	0,00 €	8,46 €	45,93 €	5,19 €	5,19 €	51,12 €					51,12 €
Art. 14.º	1		27,47 €	1,06 €	3,36 €	6,43 €	38,32 €	3,17 €	3,17 €	41,49 €					41,49 €
Art. 14.º	1	a)	2,75 €	0,11 €	0,34 €	0,64 €	3,83 €	0,32 €	0,32 €	4,15 €					4,15 €
Art. 14.º	2		27,47 €	1,06 €	3,36 €	6,43 €	38,32 €	3,17 €	3,17 €	41,49 €	1,30				53,94 €
Art. 14.º	3		27,47 €	1,06 €	3,36 €	6,43 €	38,32 €	3,17 €	3,17 €	41,49 €			1,30		53,94 €
Art. 14.º	4		27,47 €	1,06 €	3,36 €	6,43 €	38,32 €	3,17 €	3,17 €	41,49 €			1,30		53,94 €
Art. 14.º	5		59,74 €	2,22 €	3,36 €	13,54 €	78,86 €	5,19 €	5,19 €	84,05 €					84,05 €
Art. 14.º	5	a)	59,74 €	2,22 €	3,36 €	13,54 €	78,86 €	5,19 €	5,19 €	84,05 €	0,05				4,20 €
Art. 14.º	6		33,70 €	1,32 €	3,36 €	7,79 €	46,17 €	5,19 €	5,19 €	51,36 €					51,36 €
Art. 14.º	6	a)	33,70 €	1,32 €	3,36 €	7,79 €	46,17 €	5,19 €	5,19 €	51,36 €	0,10				5,14 €
Art. 14.º	7		33,70 €	1,32 €	3,36 €	7,79 €	46,17 €	5,19 €	5,19 €	51,36 €					51,36 €
Art. 14.º	7	a)	33,70 €	1,32 €	3,36 €	7,79 €	46,17 €	5,19 €	5,19 €	51,36 €	0,10				5,14 €
Art. 14.º	8		27,47 €	1,06 €	3,36 €	6,43 €	38,32 €	3,17 €	3,17 €	41,49 €					41,49 €
Art. 14.º	9		27,47 €	1,06 €	3,36 €	6,43 €	38,32 €	3,17 €	3,17 €	41,49 €	0,80				33,19 €
Art. 14.º	10		27,47 €	1,06 €	3,36 €	6,43 €	38,32 €	3,17 €	28,67 €	66,99 €					66,99 €
Art. 15.º			25,06 €	1,00 €	0,00 €	6,09 €	32,15 €	3,17 €	3,17 €	35,32 €					35,32 €
Art. 16.º	1		29,06 €	1,11 €	0,00 €	7,11 €	37,28 €	1,15 €	1,15 €	38,43 €					38,43 €
Art. 16.º	1	a)	29,06 €	1,11 €	0,00 €	7,11 €	37,28 €	1,15 €	1,15 €	38,43 €	0,10				3,84 €
Art. 16.º	2		29,06 €	1,11 €	0,00 €	7,11 €	37,28 €	1,15 €	1,15 €	38,43 €					38,43 €
Art. 16.º	2	a)	29,06 €	1,11 €	0,00 €	7,11 €	37,28 €	1,15 €	1,15 €	38,43 €	0,10				3,84 €
Art. 17.º	1		19,19 €	0,69 €	0,00 €	4,40 €	24,28 €	3,17 €	3,17 €	27,45 €					27,45 €
Art. 17.º	2		14,14 €	0,58 €	0,00 €	3,72 €	18,44 €	1,15 €	1,15 €	19,59 €					19,59 €
Art. 17.º	2	a)	14,14 €	0,58 €	0,00 €	3,72 €	18,44 €	1,15 €	1,15 €	19,59 €	0,25				4,90 €
Art. 17.º	3	a)	4,57 €	0,32 €	0,00 €	1,69 €	6,58 €	3,17 €	3,17 €	9,75 €					9,75 €
Art. 17.º	3	b)	4,57 €	0,32 €	0,00 €	1,69 €	6,58 €	3,17 €	3,17 €	9,75 €					9,75 €
Art. 17.º	3	c)	4,57 €	0,32 €	0,00 €	1,69 €	6,58 €	3,17 €	3,17 €	9,75 €					9,75 €
Art. 17.º	4	a)	4,57 €	0,32 €	0,00 €	1,69 €	6,58 €	3,17 €	3,17 €	9,75 €					9,75 €
Art. 17.º	4	b)	4,57 €	0,32 €	0,00 €	1,69 €	6,58 €	3,17 €	3,17 €	9,75 €					9,75 €
Art. 17.º	5	a)	46,71 €	1,58 €	0,00 €	9,48 €	57,77 €	5,19 €	5,19 €	62,96 €					125,92 €
Art. 17.º	5	b)	15,41 €	0,52 €	0,00 €	3,13 €	19,06 €	1,71 €	1,71 €	20,78 €				1,00	41,55 €
Art. 17.º	6		32,55 €	1,27 €	0,00 €	7,79 €	41,61 €	3,17 €	3,17 €	44,78 €					44,78 €
Art. 17.º	7		4,76 €	0,32 €	0,00 €	2,03 €	7,11 €	1,15 €	1,15 €	8,26 €					8,26 €
Art. 17.º	8		18,34 €	0,74 €	0,00 €	4,40 €	23,48 €	3,17 €	3,17 €	26,65 €					26,65 €
Art. 17.º	9		18,34 €	0,74 €	0,00 €	4,40 €	23,48 €	3,17 €	3,17 €	26,65 €					26,65 €
Art. 17.º	10	a)	10,60 €	0,48 €	0,00 €	2,71 €	13,79 €	3,17 €	3,17 €	16,96 €					16,96 €
Art. 17.º	10	b)	27,47 €	1,06 €	3,36 €	6,43 €	38,32 €	3,17 €	3,17 €	41,49 €					41,49 €
Art. 17.º	10	c)	5,08 €	20,26 €	0,00 €	1,35 €	26,69 €	3,17 €	3,17 €	29,86 €					29,86 €
Art. 17.º	11		13,24 €	0,79 €	3,36 €	4,74 €	22,13 €	3,17 €	3,17 €	25,30 €					25,30 €
Art. 18.º	1		22,39 €	0,95 €	0,00 €	5,75 €	29,09 €	3,17 €	3,17 €	32,26 €					32,26 €
Art. 18.º	2		22,39 €	0,95 €	0,00 €	5,75 €	29,09 €	3,17 €	3,17 €	32,26 €	2,00				64,52 €
Art. 18.º	3		68,37 €	2,64 €	0,00 €	16,25 €	87,26 €	5,19 €	5,19 €	92,45 €					92,45 €
Art. 18.º	4		106,01 €	4,12 €	0,00 €	25,39 €	135,52 €	7,21 €	7,21 €	142,73 €					142,73 €
Art. 18.º	5		68,37 €	2,64 €	0,00 €	16,25 €	87,26 €	5,19 €	5,19 €	92,45 €					92,45 €
Art. 18.º	6		22,39 €	0,95 €	0,00 €	5,75 €	29,09 €	3,17 €	3,17 €	32,26 €					32,26 €
Art. 19.º	1		142,26 €	5,49 €	0,00 €	32,16 €	179,91 €	19,33 €	19,33 €	199,24 €				0,10	219,16 €
Art. 19.º	2		223,75 €	7,23 €	3,36 €	45,02 €	279,36 €	9,23 €	9,23 €	288,59 €				0,10	317,45 €
Art. 19.º	3		133,72 €	4,70 €	3,36 €	28,77 €	170,55 €	9,23 €	9,23 €	179,78 €				0,10	197,76 €
Art. 19.º	4		133,72 €	4,70 €	3,36 €	28,77 €	170,55 €	9,23 €	9,23 €	179,78 €				0,10	197,76 €
Art. 19.º	5		66,86 €	2,35 €	3,36 €	14,39 €	86,96 €	4,62 €	4,62 €	91,58 €				0,10	100,73 €
Art. 19.º	6		23,51 €	1,06 €	0,00 €	6,09 €	30,66 €	5,19 €	5,19 €	35,85 €			2,00	0,15	82,46 €
Art. 19.º	7		23,51 €	1,06 €	0,00 €	6,09 €	30,66 €	5,19 €	5,19 €	35,85 €	0,75		2,00	0,15	61,84 €
Art. 19.º	8		23,51 €	1,06 €	0,00 €	6,09 €	30,66 €	5,19 €	5,19 €	35,85 €			1,00		41,23 €
Art. 20.º	1	a)	222,17 €	7,13 €	3,36 €	44,34 €	277,00 €	9,23 €	9,23 €	286,23 €			0,60		114,49 €
Art. 20.º	1	b)	222,17 €	7,13 €	3,36 €	44,34 €	277,00 €	9,23 €	9,23 €	286,23 €	0,50		0,60		57,25 €
Art. 20.º	2		23,51 €	1,06 €	0,00 €	6,09 €	30,66 €	5,19 €	5,19 €	35,85 €			3,00		107,55 €

Taxas Urbanísticas e de Edificação			Custos Directos				Custos Indirectos		Total do Custo (8)=(5)+(7)	Factor diferenciador por dimensão e/ou complexidade	Benefício auferido pelo particular	Incentivo	Desincentivo	Valor Final da Taxa
			MOD (1)	Materiais e outros custos (Enxoval1) (2)	Máquinas e Viaturas (3)	Outros custos Directos (Enxoval2) (4)	Total custos Directos (5)=(1)+(2)+(3)+(4)	Custos indirectos (MOI e Encargos de cobrança) (6)						
Artigo n.º	Número	Alínea												
Art. 21.º	1		114,88 €	3,91 €	3,36 €	23,69 €	145,84 €	9,23 €	9,23 €	150,07 €				155,07 €
Art. 21.º	2		23,51 €	1,06 €	0,00 €	6,09 €	30,66 €	5,19 €	5,19 €	35,85 €		2,00	1,50	179,25 €
Art. 22.º	1		60,83 €	2,27 €	0,00 €	13,88 €	76,98 €	5,19 €	5,19 €	82,17 €			0,30	106,82 €
Art. 22.º	2		23,51 €	1,06 €	0,00 €	6,09 €	30,66 €	5,19 €	5,19 €	35,85 €		2,00	2,00	215,10 €
Art. 22.º	3		23,51 €	1,06 €	0,00 €	6,09 €	30,66 €	5,19 €	5,19 €	35,85 €	0,75	2,00	2,00	161,33 €
Art. 23.º			Definida pela Portaria n.º 1083/2008, de 24 de Setembro											
Art. 24.º	1		79,29 €	3,01 €	0,00 €	18,62 €	100,92 €	5,19 €	5,19 €	106,11 €			1,50	265,28 €
Art. 24.º	2		23,51 €	1,06 €	0,00 €	6,09 €	30,66 €	5,19 €	5,19 €	35,85 €		10,00	3,00	1.434,00 €
Art. 25.º	1		79,29 €	3,01 €	0,00 €	18,62 €	100,92 €	5,19 €	5,19 €	106,11 €				106,11 €
Art. 25.º	2	a)	23,51 €	1,06 €	0,00 €	6,09 €	30,66 €	5,19 €	5,19 €	35,85 €		40,00		1.434,00 €
Art. 25.º	2	b)	67,55 €	3,43 €	0,00 €	20,31 €	91,29 €	11,25 €	11,25 €	102,54 €	0,03	3,00		9,23 €
Art. 25.º	2	c)	33,78 €	1,72 €	0,00 €	10,16 €	45,65 €	5,63 €	5,63 €	51,28 €	0,08		0,30	2,87 €
Art. 26.º	1		85,85 €	3,22 €	0,00 €	19,97 €	109,04 €	5,19 €	5,19 €	114,23 €				114,23 €
Art. 26.º	2		31,76 €	1,27 €	0,00 €	7,45 €	40,48 €	5,19 €	5,19 €	45,67 €				45,67 €